

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES
DER GEMEINDE MÖTTINGEN
AM 11.09.2017
IM SITZUNGSSAAL IM GEMEINDEAMT IN MÖTTINGEN**

T A G E S O R D N U N G

TOP 1: Bauanträge

- 1.1: Bauantrag Nr. 27/2017, Nutzungsänderung des bestehenden Stadels auf Fl. Nr. 129, Gemarkung Appetshofen, Lierheim 13
- 1.2: Bauantrag Nr. 31/2017, Erweiterung der bestehenden, bereits genehmigten Biogasanlage auf Fl. Nr. 502, Gemarkung Balgheim, Dorfstraße 51
- 1.3: Bauantrag Nr. 26/2017, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen auf Fl. Nr. 185/4, Baadfeld 28, Gemarkung Möttingen
- 1.4: Bauantrag Nr. 32/2017, Tektur: Neubau einer Wohncontaineranlage auf Fl. Nr. 427/1, Gemarkung Möttingen, Kreuzweg 22
- 1.5: Bauantrag Nr. 30/2017, Erweiterung Regalanlage, Neubau Überdachung mit Büro- und Aufenthaltscontainer auf Fl. Nr. 2037/4, 2037/5, Gemarkung Möttingen, Weilerweg 10 und 8
- 1.6: Bauantrag Nr. 33/2017, Umbau bestehendes Wohnhaus: Einbau WC, Sanierung & geringfügige Änderung der Fassade, Anbau Wintergarten auf Fl. Nr. 56, Gemarkung Möttingen, Dorfplatz 3
- 1.7: Bauantrag Nr. 29/2017, Errichtung eines Zwerchgiebels mit Stahlgitterrosttreppe am bestehenden Garagengebäude auf Fl. Nr. 190/10, Gemarkung Möttingen, Baadfeld 7
- 1.8: Bauantrag Nr. 28/2017, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl. Nr. 340/5, Gemarkung Kleinsorheim, Am Rainer 16

TOP 2: Öffentlicher Spendenaufruf der Gemeinde Otting bezüglich Hochwasser

TOP 3: Öffentliche Bekanntgaben und Anfragen

- 3.1: Vorstellung des Bodenbelags im neuen Bürgerzentrum
- 3.2: DSL im Gewerbegebiet Enkinger Wegfeld
- 3.3: Vollsperrung der B25

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an!

Die Niederschrift der vorletzten Sitzung wird dem Gemeinderat zur Kenntnisnahme und Genehmigung in Umlauf gegeben.

Protokolltext, ggf. mit Beschlussfassung:
Bürgermeister Seiler gibt die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit bekannt. Der Gemeinderat ist einverstanden und hat keine Einwände. Es nimmt kein Bürger an der Sitzung teil. Von der Presse ist niemand anwesend.
<u>TOP 1: Bauanträge</u>

1.1 Bauantrag Nr. 27/2017, Nutzungsänderung des bestehenden Stadels auf Fl. Nr. 129, Gemarkung Appetshofen, Lierheim 13:

Herr Seiler erläutert dem Gemeinderat, dass der Bauherr den Stadel zu einer Autowerkstatt umnutzen möchte. Der Gemeinderat erteilt das örtliche Einvernehmen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 10 : 0

1.2 Bauantrag Nr. 31/2017, Erweiterung der bestehenden, bereits genehmigten Biogasanlage auf Fl. Nr. 502, Gemarkung Balgheim, Dorfstraße 51:

BM Seiler weist darauf hin, dass eine 80-90 cm hohe dichte Mauer zur Straßenseite gebaut werden muss, als Sicherheit vor Auslaufen der Substrate. An der Rückseite des Grundstücks zum Feld soll eine kleine Böschung entstehen. Der Gemeinderat erteilt das örtliche Einvernehmen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 10 : 0

1.3 Bauantrag Nr. 26/2017, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen auf Fl. Nr. 185/4, Baadfeld 28, Gemarkung Möttingen:

Es handelt sich um eine Vorlage im Freistellungsverfahren. Hier wird keine Baugenehmigung benötigt, wenn das Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht (Art 58 BayBO). Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

1.4 Bauantrag Nr. 32/2017, Tektur: Neubau einer Wohncontaineranlage auf Fl. Nr. 427/1, Gemarkung Möttingen, Kreuzweg 22:

Auf dem Grundstück Fl. Nr. 427/1 sind Wohncontainer für 5 Wohneinheiten geplant. Ein Gemeinderat bemängelt, dass in der Planung keine Stellplätze eingezeichnet sind und befürchtet, dass die zukünftigen Bewohner die Straße als Parkplatz nutzen werden. Die Verwaltung wird mit dem Landratsamt abklären, wie viele Stellplätze nachzuweisen sind. Der Antragssteller ist hiervon in Kenntnis zu setzen. Der Bauantrag wird zurückgestellt und soll in der nächsten GR-Sitzung erneut behandelt werden.

Um 20.00 Uhr tritt Frau Dr. Scharrer-Bothner der Sitzung bei.

1.5 Bauantrag Nr. 30/2017, Erweiterung Regalanlage, Neubau Überdachung mit Büro- und Aufenthaltscontainer auf Fl. Nr. 2037/4, 2037/5, Gemarkung Möttingen, Weilerweg 10 u. 8:

Herr Seiler informiert den Gemeinderat, dass der Bauherr die bestehenden Container bzw. die Halle erweitern möchte und einen neuen Bürocontainer aufbauen will. Der Gemeinderat erteilt das örtliche Einvernehmen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 11 : 0

1.6 Bauantrag Nr. 33/2017, Umbau bestehendes Wohnhaus: Einbau WC, Sanierung & geringfügige Änderung der Fassade, Anbau Wintergarten auf Fl. Nr. 56, Gemarkung Möttingen, Dorfplatz 3:

Der Bauherr hat den oben genannten Bauantrag vorgelegt, nachdem ihm bereits zuvor die Baustelle von der Bauaufsicht des Landratsamtes eingestellt wurde, da bisher zum Vorhaben kein Bauantrag vorlag.

Durch die Baumaßnahme bzw. zur Verbesserung der Zufahrtsmöglichkeit sind Veränderungen an der bestehenden Einfahrt vorzunehmen. Die hierfür notwendige Absenkung der Bordsteine muss nach Absprache mit der Gemeinde in Eigenleistung erfolgen.

Die Nachbarschaftsunterschriften zum Bauvorhaben liegen vor. Der Gemeinderat erteilt das örtliche Einvernehmen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 11 : 0

1.7 Bauantrag Nr. 29/2017, Errichtung eines Zwerchgiebels mit Stahlgitterrosttreppe am bestehenden Garagengebäude auf Fl. Nr. 190/10, Gemarkung Möttingen, Baadfeld 7:

Das Vorhaben wurde im Vorfeld bereits mit dem Landratsamt abgestimmt. Von Seiten der Gemeinde bestehen keine Bedenken. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu den Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 11 : 0

1.8 Bauantrag Nr. 28/2017, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl. Nr. 340/5, Gemarkung Kleinsorheim, Am Rainer 16:

Durch das geplante Wohnhaus sowie ein eventuell noch zu errichtender Carport könnte das erforderliche Sichtdreieck nicht eingehalten werden. Es ist daher eine Überschreitung der Baulinie um ca. 2 m notwendig. Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu den Abweichungen nach Art. 63 Abs. 1 BayBO.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 11 : 0

TOP 2: Öffentlicher Spendenaufruf der Gemeinde Otting bezüglich Hochwasser

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt eine einmalige Spende über 2.500,00 € an die Gemeinde Otting zu zahlen, bezüglich der großen Hochwasserschäden am 15.08.2017.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 11 : 0

TOP 3: Öffentliche Bekanntgaben und Anfragen

3.1 Vorstellung des Bodenbelags im neuen Bürgerzentrum:

Im Bürgerzentrum ist für den großen Saal im EG, den Sitzungssaal im OG und das Trauzimmer im EG Parkett vorgesehen. Von der beauftragten Firma Moll, Deiningen, wurden in der Gemeinde verschiedene Muster zur Auswahl vorgelegt. Ein Gemeinderatsmitglied ist der Meinung, dass ein derartiger Parkett sehr empfindlich für Kratzer und daher sehr pflegeintensiv ist. Die geölte Variante soll zur Ausführung kommen. Ein anderer Gemeinderat fragt nach Alternativen wie z. B. Vinyl oder anderem. Nach Diskussion bestehen gegen den Einbau des geölte Parkettbodens keine Einwände.

3.2 DSL im Gewerbegebiet Enkinger Wegfeld:

Herr Seiler merkt an, dass das komplette Gewerbegebiet jetzt mit DSL-Anschlüssen versorgt ist. Bezüglich Informationen über den Breitband-Ausbau wird Herr Rößner in der nächsten Sitzung referieren.

3.3 Vollsperrung der B25:

Da viele Auto- und LKW-Fahrer die Sperrung der Ortsdurchfahrt Möttingen ignorieren und dadurch ein geregelter Bauablauf nicht mehr möglich ist, wurde vom Straßenbauamt eine Vollsperrung von Süden her angeordnet. Den Bürgern soll hierzu explizit Bescheid gegeben werden.