

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES
DER GEMEINDE MÖTTINGEN
AM 27.02.2012
IM SITZUNGSSAAL IM GEMEINDEAMT IN MÖTTINGEN**

T A G E S O R D N U N G

TOP 1: Baupläne

TOP 2: Bebauungsplan Baadfeld II in Möttingen - Kleinere Ergänzungen und Änderungen des Satzungsbeschlusses (u.a. auch Verkauf der Bauplätze Parzelle 4 a und 4 b als Einzelbauplatz)

TOP 3: Sonstiges und nachträglich eingegangene öffentliche Punkte

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an!

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird dem Gemeinderat zu Kenntnisnahme und Genehmigung in Umlauf gegeben.

Protokolltext, ggf. mit Beschlussfassung:

Bürgermeister Seiler gibt die Tagesordnung und die Beschlussfähigkeit bekannt. Er ergänzt den Tagesordnungspunkt 3 noch um eine Vertragserweiterung der GEO-Daten vom staatlichen Vermessungsamt für das ALB und BEC-Bauamt-Programm (TOP 3.1) und eine Spendenannahme der Erdgas Schwaben für den Kindergarten Möttingen (TOP 3.2). Der Gemeinderat ist einverstanden und hat keine Einwände gegen die Tagesordnung. Ergänzungen werden nicht beantragt.

TOP 1: Baupläne

1.1 Plan 08/2012, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 173, Gemarkung Möttingen:

Das Toskana-Haus soll ohne Keller erstellt werden. Bezüglich des Oberflächenwassers muss eine Ableitung erstellt werden. Der Gemeinderat erteilt das örtliche Einvernehmen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 14 : 0

1.2 Plan 07/2012, Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 202, Gemarkung Möttingen:

Der Gemeinderat erteilt das örtliche Einvernehmen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 14 : 0

TOP 2: Bebauungsplan Baadfeld II in Möttingen - Kleinere Ergänzungen und Änderungen des Satzungsbeschlusses (u.a. auch Verkauf der Bauplätze Parzelle 4 a und 4 b als Einzelbauplatz)

Aufgrund einer Besprechung der Planerin Frau Burkart vom Büro Wipfler Plan, Herrn Scheurich vom Landratsamt Donau-Ries und Bürgermeister Seiler am 08.02.2012 wurde festgestellt, dass noch einige Ergänzungen und Änderungen in der Genehmigungsfassung des Bebauungsplanes Baadfeld II mit Teiländerung Baadfeld I vorzunehmen sind. Der Gemeinderat beschließt folgende Änderungen und Ergänzungen:

Ergänzung des Satzungsbeschlusses vom 08.08.2011:

1. Begründung

Folgende im Geltungsbereich der Planzeichnung enthaltene Teilflächen sind in der Begründung unter „1. Planungsgrundlage“ zu ergänzen. Flur-Nr. 190/12 T, 190/19 T und 190/29 T.

2. Planzeichnung – Festsetzung durch Planzeichen bzw. Text

- 2.1 Gemäß Anregung vom Landratsamt (Stellungnahme Her Scheurich vom 20.04.2011, Pkt. 2e) und Abwägung des Gemeinderates vom 16.05.2011 sind flache Dachneigungen nur für zweigeschossige Bauweisen gewünscht. Die, alternativ zur erdgeschossigen Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss festgesetzte, zweigeschossige Bauweise wird daher als solche zwingend festgesetzt.
- 2.2 Bezug nehmend auf die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 11.07.2011 und die Abwägung des Gemeinderates vom 08.08.2011 ist zu ergänzen:
- die Planzeichen für Geltungsbereich und T-Linie für die Ausgleichsfläche,
 - die Maßnahmen zum Ausgleich sind in einem Pflanzplan darzustellen,
 - die Eingrünung im Süden (öffentlich und privat insgesamt 5,0 m) ist zu bemaßen,
 - Pflanzqualitäten.
- 2.3 Gemäß Stellungnahme von Herrn Scheurich vom 16.05.2011 (Pkt. 3e) ist eine Aussage bzgl. des Feldweges Fl.Nr. 184 zu treffen, da dieser im Geltungsbereich Bebauungsplan Baadfeld II nicht mehr enthalten ist. Dieser Feldweg ist mittlerweile Bestand. Der derzeitige Ausbauzustand soll nicht verändert werden. Eine Einbeziehung des Weges in den Geltungsbereich wird daher nicht für notwendig erachtet."

3. Hinweise

Der Hinweis auf die Verwendung insektenfreundlicher Beleuchtung im Straßenraum ist zu ergänzen.

Die Verfahrensvermerke sollen unter 6. wie folgt ergänzt werden:

„Die Gemeinde Möttingen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.08.2011 und ergänzendem Beschluss vom 27.02.2012 den Bebauungsplan gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 27.02.2012 als Satzung beschlossen.“

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Baadfeld II“ mit Teiländerung Bebauungsplan „Baadfeld I“, mit den beschlossenen Änderungen und Ergänzungen vom 08.08.2011 und vom 27.02.2012, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 27.02.2012 als Satzung.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 14 : 0

Bebauung der Parzellen 4 a und 4 b mit einem Haus:

Der Gemeinderat genehmigt außerdem, dass die Parzellen 4 a und 4 b im Baugebiet Baadfeld II mit 1077 qm an die Bauherren für den Bau von nur einem Haus verkauft werden dürfen. Dies wurde schon bei den Parzellen 5 a und 5 b genehmigt.

TOP 3: Sonstiges und nachträglich eingegangene öffentliche Punkte

3.1 Beitritt zur Vereinbarung vom 19.10.2011 zwischen dem Freistaat Bayern und dem Bayerischen Gemeindetag zur Nutzung von Geobasisdaten und Geodienste der bayerischen Vermessungsverwaltung:

Die Gemeinde Möttingen nutzt schon mehrere Komponenten der Vermessungsverwaltung in ihren Programmen BEC und Kominfo (ALB, Digitale Flurkarte, Digitale Luftbilder, Katasterabfrage für Baupläne usw.). Die bisherigen Kosten belaufen sich auf rund 1.550 € jährlich.

Bei der neuen Vereinbarung ist ein umfangreiches Paket beinhaltet. Es dürfen z.B. mehr Internetanwendungen genutzt werden.

Die Nutzungsentgelte belaufen sich auf 1.650 € jährlich.

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss der neuen Vereinbarung mit der Bayerischen Vermessungsverwaltung zu.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 14 : 0

3.2 Genehmigung Spendenannahme der Erdgas Schwaben für den Kindergarten Möttingen:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende der Erdgas Schwaben aus Anlass ihres 25-jährigen Jubiläums in Möttingen in Höhe von 1.000 € für den Kindergarten/Krippe Möttingen zu.

Die Übergabe soll am 05.04.2012 im Rathaus stattfinden.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: 14 : 0

3.3 Verkehrsaufkommen Kreuzung Weilerfeld/B25/Kreuzweg:

Bürgermeister Seiler berichtet dem Gemeinderat, dass sich seit dem Bau eines Einkaufsmarkts im Gewerbegebiet Weilerfeld der Verkehr etwas erhöht hat.

Bürgermeister Seiler zeigt Bilder von dem Verkehrsgeschehen.

Ein Gemeinderat hat beobachtet, dass im Weilerweg, gegenüber vom Einkaufsmarkt, immer wieder Lastkraftwagen abgestellt werden und die Fahrer einkaufen gehen.

Da dies in der Zufahrt vom Gewerbegebiet geschieht, behindern die LKW's den Verkehr nicht unerheblich.

Insbesondere die Zufahrt zu dem hinteren Gewerbebetrieb – der oft mit großen LKW's beliefert wird und teilweise mittels Schwertransporte seine Produkte ausliefert – ist durch die parkenden LKW's nicht mehr uneingeschränkt möglich.

Es wird vorgeschlagen, die Angelegenheit zu beobachten. Falls sich die Stelle zu einer dauerhaften Engstelle entwickelt, soll über ein Halteverbot nachgedacht werden.

3.4 Anfrage des regionalen Planungsverbandes Augsburg zur Fortschreibung des Regionalplanes „Nutzung der Windenergie“:

Bürgermeister Seiler gibt bekannt, dass die Anfrage des regionalen Planungsverbandes in der nächsten Gemeinderatssitzung auf die Tagesordnung kommt.

Einige Gemeinden haben schon einen Beschluss gefasst.

Bürgermeister Seiler und 2. Bürgermeister Becker gehen am 28.02.2012 auf eine Veranstaltung über Windkraft nach Wildpoltsried.

3.5 Beschaffung Feuerwehrfahrzeug HLF 10/6 Allrad Feuerwehr Möttingen:

Bürgermeister Seiler war mit einer Abordnung der Feuerwehr in Giengen bei der Firma Ziegler. Dort wurden noch einige Einzelheiten geklärt. Das Fahrgestell der Firma MAN befindet sich schon in Giengen.

Die Firma Ziegler hat eine fristgerechte Herstellung des Fahrzeuges zugesagt.

3.6 Außerordentliche Hauptversammlung des Feuerwehrvereins der Feuerwehr Möttingen – Wahl eines neuen Vorstandes:

Es wird bekanntgegeben, dass am kommenden Freitag eine außerordentliche Hauptversammlung zur Wahl eines neuen Vorstandes stattfindet. Herr Timo Böllmann stellt sich zur Wahl.

3.7 Abschluss einer Nutzungsvereinbarung mit den verschiedenen Jugendgruppen im Gemeindegebiet:

Bürgermeister Seiler verteilt das Muster einer von der Verwaltung ausgearbeiteten Nutzungsvereinbarung. Der Gemeinderat soll sich die Vereinbarung anschauen und ggf. Änderungsvorschläge mitteilen.

Die Vereinbarung soll mit allen Jugendgruppen, die in einem gemeindlichen Gebäude sind, abgeschlossen werden.

Der Punkt kommt in der nächsten Gemeinderatssitzung auf die Tagesordnung.

3.8 Termin Sitzung Bürgerzentrum mit Regierung von Schwaben:

Bürgermeister Seiler lädt alle interessierten Gemeinderäte zur Bürgerzentrumssitzung am Freitag, den 02.03.2012, 10.00 Uhr, im Sitzungssaal des Gemeindeamtes ein. Teilnehmen werden Herr Goldstein von der R.v.S. Architekt Moser, Pfarrer Müller, Herr Schneider von der evangelischen Verwaltungsstelle Nördlingen und Herr Laudner als Kirchenvertreter aus München.

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an!